



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 235
din 17 decembrie 2020

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire
ansamblu de locuințe individuale”

cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Zeno Vancea, fnr.

Inițiator: SC"JAKO PREST SERV" SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 6559 din 05.11.2020 inițiat de Primar prin Direcția „Arhitect Șef”,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 19/03.11.2020,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

• art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

• H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “P.U.Z.- cartier Unirii”,

• Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe individuale**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Zeno Vancea fnr. identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 123999-Târgu Mureș, nr. cad. 123999(cu suprafața de teren de 5532mp, proprietatea lui SC"JAKO PREST SERV" SRL), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 602/2019 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR"LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1 situate pe versanți slab construiți cu „LV1z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate moderată, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 241/2019, H.C.L. nr. 295/2017, a condițiilor impuse de ADP și de Direcția Tehnică prin avizele emise.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat prin P.U.Z. va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,
Soós Erika**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**